Urban Land Institute

Asia Pacific 亚太区

第二届城市土地学会亚太地区峰会

2013年6月4日-6月6日 • 中国 •上海

重塑城市——亚洲城市转型

现在报名

凝聚亚太地区房地产业高层人士，在市场变化与城市转型中探寻新机遇

登录 www.asiapacsummit2013.uli.org

最新演讲嘉宾

Rob Speyer
铁狮门公司
总裁兼联席首席执行官

王石
万科企业股份有限公司
董事会主席

J.E. Hoke Slaughter
摩根士丹利房地产投资
亚洲主管
董事总经理

Marilyn Jordan Taylor
宾夕法尼亚大学
设计学院院长

演讲嘉宾

梁振英
香港特别行政区
行政长官
城市土地学会
亚太区分会创始主席

Larry A. Silverstein
希尔维斯坦地产公司
董事长兼执行总裁

薛义华博士
新加坡政府投资公司顾问
新加坡国立大学
房地产研究院主席

罗康瑞
瑞安集团
主席

华强森
麦肯锡公司
麦肯锡研究院
全球资深董事

Lynn C. Thurber
领盛投资管理公司
董事长
城市土地学会
下一任全球主席

周明祖
香港置地集团公司
执行董事
城市土地学会
北亚区主席
全球理事會理事

刘太格
新加坡宜居城市中心
创立主席

会议日程一览表----------

本届亚太峰会议程由城市土地学会成员组成的峰会组委会制定，就当下与行业发展休戚相关的热门话题与来自房地产业内不同领域的专业人员进行交流探讨。详细会议议程即将发布并持续更新。

6 月 4 日， 星期二　抵达日期及峰会前活动

08:30 – 19:00	签到
09:00 – 17:00	流动工作坊：上海标志性建筑 – 城市土地学会获奖项目及陆家嘴“垂直城市”参观考察活动
13:00 – 17:00	流动工作坊：上海特色历史保护性建筑观光考察活动 – 外滩及法租界
14:00 – 17:30	城市土地学会论坛：上海虹桥– 集高铁、轨交、航空港一体化的综合性交通枢纽
（13:00 出发）	*（凭邀请函参加）*
16:00 – 18:00	城市土地学会酒店业发展理事会组建会议 *（对有意加入理事会的城市土地学会会员开放）*
16:00 – 18:00	城市土地学会全球交流理事会 *（限理事会成员 与特邀 嘉宾参加）*
18:00 – 19:30	城市土地学会亚太地区峰会联谊酒会
18:30 – 21:30	城市土地学会亚太地区领导晚宴 - 罗斯福餐厅 *（凭邀请函参加）*

6 月 5 日，星期三　峰会首日

08:00	签到
08:45 – 08:50	峰会开幕仪式 *费约翰，城市土地学会亚太区高级副总裁兼执行总监*
08:50 – 09:00	城市土地学会欢迎致辞 *Lynn C. Thurber，领盛投资管理公司董事长；城市土地学会下任全球主席*
09:00 – 09:10	欢迎致辞
09:10 – 09:40	开幕主题演讲 *梁振英先生，香港特别行政区行政长官；城市土地学会亚太区分会创始主席*
09:45 – 10:10	上海的城市转型 – 打造全球性的宜居城市 *孙继伟博士，上海市徐汇区党委书记*
10:10 – 10:40	茶歇
10:40 – 11:45	主会场小组座谈 – 对话城市规划大师 *斐伯德，城市土地学会全球首席执行官* *刘太格，新加坡宜居城市中心创立主席* *罗康瑞，瑞安集团主席* *Larry A. Silverstein,希尔维斯坦地产公司董事长兼执行总裁*
11:45 – 13:00	午宴
13:00 – 13:55	分会场会议 I **分会场 1 -** 城市再生创新 – 改善城市结构 *金圣采, 捷得建筑师事务所公司亚州区总监* *李仁根博士，韩国首尔市立大学土木工程系客座教授* *Marilyn Jordan Taylor，美国建筑师协会会员；宾夕法尼亚大学设计学院院长* *郑秉泽，崇邦集团总裁*

分会场 2 - Y 世代：生活方式，科技和房地产
方波，万豪国际集团亚太区酒店发展执行副总裁；日本、越南酒店运营区域副总裁
Nicholas Porter，资本价值集团董事长
孙忠伟，德事商务中心首席财务官

14:05 – 14:55 分会场会议 II
分会场 1 - 中国城市的增长趋势 –新市中心的发展
华强森，麦肯锡公司全球资深董事
乔全生，AECOM 亚太区执行副总裁
包志远，铁狮门房地产公司高级董事总经理；中国首席执行官
林竹，中信地产总裁助理
韩晓生，泛海建设集团股份有限公司总裁
分会场 2 - 建设亚洲健康社区
杰斐利.赫勒，美国建筑师协会院士；美国赫勒.曼纳斯建筑事务所董事长和创始人
Mariela Alfonzo，State of Place™创始人
Michael Grove，Sasaki 上海公司负责人

14:55 – 15:15 茶歇

15:15 – 16:00 分会场会议 III
分会场 1 -公交导向的城市发展模式（T.O.D.）在亚洲地区的创新 – 城市交通结合房地产开发
陈建邦，瑞安房地产发展有限公司规划反战及实际总监
易珉，香港铁路中国事务首席执行官
蔡德群，华润置地有限公司商业地产副总裁及董事
Greg Yager，RTKL 建筑设计咨询上海有限公司高级副总裁
王林，上海市规划和国土资源管理局总体规划处处长
分会场 2 - 跳出传统市场：亚洲房地产投资细分策略
苏立全，大都会房地产（亚洲）有限公司总经理
中嶋康雄，领盛投资管理公司日本区首席执行官
Patricia Will, 贝尔蒙特养老社区创始人兼首席执行官
Nicholas Porter，资本价值集团董事长
Mitchell A. Presnick，速 8 酒店(中国)创始人兼董事长；首席执行航空（Chief Executive Air）亚太区主席

16:05 – 16:50 分会场会议 IV
分会场 1 - 亚洲城市滨江区域改造 – 可达性、活力、可持续性
Sujata Govada，城市设计与规划顾问有限公司（UDP 国际）创始董事和总经理
谭秉荣，谭秉荣建筑师事务所创办人兼设计总监
分会场 2 - 东南亚新兴市场 – 城市化、人口与经济增长
余华轴，宏璟资本有限公司行政总裁及首席投資总裁
Stuart Crow，仲量联行国际董事及亚太区资本市场部总监

17:00 – 17:40 亚洲房地产投资市场概述
Christopher J. Vallace, M3 Capital Partners 公司首席创始人
Hoke Slaughter，摩根士丹利房地产投资部亚洲区主管兼董事总经理
Tripp Gantt, 华盛顿州投资委员会不动产投资主管

17:40 – 19:00 欢迎酒会

---

6 月 6 日，星期四 **峰会次日**

08:30 – 08:35 欢迎致辞
锡柏伦，城市土地学会亚太地区常务总监

08:35 – 09:30 主会场小组座谈
王石，中国万科企业股份有限公司董事长兼创始人
Rob Speyer，铁狮门公司总裁兼联席首席执行官

09:30 – 10:20 亚洲住房 – 如何满足亚洲的住房需求
李建学，沪汉商务咨询有限公司首席执行官
蒋锋，中国深圳万科集团（总部研发中心）设计总监
叶振铭,新加坡建屋发展局副局长（房产及企业）
陈杰，复旦大学住房政策研究中心执行主任；管理学院产业经济系副教授

10:20 – 10:40 茶歇

10:40 – 11:00 城市土地学会报告发布：城市土地学会 2013 年中国大陆房地产市场
聂安达，城市土地学会亚太地区首席研究顾问

11:00 – 11:45 中国特大型城市：挑战与对策
Daan Roggeveen, Go West Project 联合创始人
谭晓梅, 世界资源研究所中国区副首席代表/中国可持续及宜居城市项目主任
王兰，同济大学建筑与城市规划学院城市规划系副教授

黄伟文，深圳市公共艺术中心、深圳市城市设计促进中心主任
邓永恒，新加坡国立大学(NUS)教务长讲座教授，房地产研究院（IRES）院长

11:45 – 12:20 峰会闭幕主旨演讲
Lynn C. Thurber, 领盛投资管理公司董事长；城市土地学会下任全球主席
薛义华博士，新加坡政府投资公司顾问；新加坡国立大学房地产研究院主席
聂梅生教授，全国工商联房地产商会会长

12:20 – 12:30 MOU 签约仪式

12:30 – 12:40 峰会闭幕致辞
斐伯德，城市土地学会全球首席执行官

12:40 午宴

---

6 月 6 日，星期四 **峰会后期活动**

14:30 – 17:30 城市土地学会/同济大学协办 - 公共部门研讨会

14:00 – 16:40 流动工作坊：创智天地 – 知识型和创新型社区

2013 年赞助商

铂金赞助商

瑞安房地產 SHUI ON LAND

黄金赞助商

Far East Organization INSPIRING BETTER LIVES Singapore

Chongbang Group 崇邦集團

白银赞助商

TISHMAN SPEYER

AECOM

置地公司 Hongkong Land

THE EXECUTIVE CENTRE

青铜赞助商

JONES LANG LASALLE

Aedas

CBRE GLOBAL INVESTORS

SOM

Morgan Stanley 摩根士丹利

YARDI Property & Asset Management Software

支持赞助商

CENTURY BRIDGE CAPITAL 世纪桥投资
EASTDIL SECURED
GLG 研究
GROSVENOR
沪汉咨询 HUHAN ADVISORY
HFF
M3
LINKS
LUTRON
MTR
平谦工业园 PLAINVIM INDUSTRIAL PARK
Richwood
ONG&ONG
SASAKI
SAMSUNG C&T
WYNDHAM HOTEL GROUP
太古地产 SWIRE PROPERTIES
the Oval partnership
tvsdesign

协办单位

AIA Hong Kong A Chapter of The American Institute of Architects
NREV
APREA
CENTRE for LiveableCities SINGAPORE
CHINA CENTER FOR URBAN DEVELOPMENT
住交会
NUS RES
HKIUD Hong Kong Institute of Urban Design
International Council of Shopping Centers
世界资源研究所 WORLD RESOURCES INSTITUTE
PROPERTY COUNCIL of Australia
RICS
SINGAPORE GREEN BUILDING COUNCIL

媒体合作伙伴

AsiaProperty
中国房地产报
PERE
THE INSTITUTIONAL REAL ESTATE LETTER ASIA PACIFIC
T3

学术合作伙伴

CAUP
上海同济城市规划设计研究院 SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE

峰会酒店……

上海外滩茂悦大酒店
报名费用不含酒店住宿，当您报名成功成为 2013 年第二届城市土地学会亚太区峰会参会嘉宾后将享受上海外滩茂悦大酒店特殊优惠价格：人民币 1200 元+15%服务费，包含早餐及网络。
注：房间数量有限，请您提前预定

酒店联系信息：

中国上海浦西区黄浦路 199 号，邮编：200080

电话：+86 21 6393 1234

传真：+ 86 21 6393 1313

共享链接